









# >

# TRAUMHAFT SCHÖN RESTAURIERTE VILLA

Nähe Wenkenpark, 4125 Riehen

.

Zimmer Beheizte Fläche  $\sim 230 \text{ m}^2$ 

Mietpreis auf Anfrage



An exklusiver Wohnlage Nähe Wenkenpark

Dieses stattliche Einfamilienhaus wurde 1912 mit Elementen der Jugendstilarchitektur erstellt. Inzwischen folgten verschiedene bauliche Eingriffe. Seit nun bald zwei Jahren wird das Gebäude von seiner Eigentümerschaft und ihrem Architekten mit viel Hingabe umfassend restauriert und teilerneuert. Es wird dabei grössten Wert auf architektonische Authentizität, handwerkliche Präzision, hohen Komfort und Sicherheit gelegt. Das Haus verfügt über grosszügige Wohnräume und Zimmer. Das vollisolierte Dachgeschoss ist loftartig und modern ausgebaut. Die auf Mass gefertigte Küche verfügt über einen direkten Ausgang in den wunderschön angelegten und gut besonnten Garten, worin sich auch die individuell nutzbare Remise befindet.

Baujahr Nutzfläche Parzelle Etagen  $1912 \sim 430 \text{ m}^2$   $1'201 \text{ m}^2$  4

## Parkierung

3 bis 4 Aussen-Abstellplätze

### Besonderes

ruhige, sonnige Wohnlage im Grünen neuwertiger, stilvoller Innenausbau loftartiger Dachraum mit Weitsicht drei Bäder, vier Toiletten herrlich angelegte Gartenanlage Remise für individuelle Nutzung

### Bezugstermin

ab Frühjahr 2022 bzw. n. V.

