HISTORSICHE STADT-VILLA IM GELLERT

Angensteinerstrasse, 4052 Basel

Zimmer	beheizte Fläche	Mietpreis
10.5	~ 420 m²	auf Anfrage

MIET-ANGEBOT BASEL

An exklusiver, ruhiger Wohnlage

Diese historische, wunderschöne Stadt-Villa befindet sich an bester Wohnlage im exklusiven Gellertquartier. Sie liegt ruhig, sonnig und dennoch zentral Nähe den öffentlichen Verkehrsmitteln (Tram/Bus/SBB), Einkaufen, Dienstleistungen usw. Die Basler Innerstadt lässt sich zu Fuss in gut 10 Minuten erreichen. Das Gebäude ist grosszügig konzipiert. Im Rahmen der umfassenden Umbau-, Restaurations- und Teilerneuerngsarbeiten von 2012 wurde das gesamte Dachgeschoss inklusive Estrich mit einer eigenständigen Wohn-/Arbeitseinheit auf zwei Etagen ausgebaut. Diese besteht aus drei Zimmern, Bad und einer einzigartigen Galerie, welche sich hervorragend für eine umfangreiche Bibliothek eignet. Der Garten ist eine Wohlfühloase. Die Veranda ist die idyllische Verbindung zwischen innen und aussen.

Baujahr	Gesamtnutzfläche	Parzelle	Etagen
1891	~ 600 m²	620 m²	5

Parkierung
im Quartier

Besonderes
Umbau/Restauration/Teilerneuerung 2012
Lift in alle Geschosse (Betrieb optional)
hochwertiger, stilvoller Innenausbau
Wohn-/Arbeitseinheit im DG (190 m²)
einzigartige Bibliothek unter Glasdach
Veranda mit Gartenzugang
herrliche Gartenanlage

Bezugstermin
ab August 2022 bzw. n.V.

Litzius Immobilien-Dienste AG
Bäumleingasse 14 | 4010 Basel
061 281 85 58 | litzius@litzius.ch

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER